

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

Michel D. Costa  
Arq.º e Eng.º  
CAU-A256996-5  
PREF. MUN. DE  
VISTA ALEGRE DO PRATA  
APROVADO  
em 18/10/1802

### DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	Município de Vista Alegre do Prata/RS
TIPOLOGIA	Reforma_Ginásio de Esportes
ENDEREÇO	Av. Alberto Pasqualini - Centro
MUNICÍPIO	Vista Alegre do Prata/RS
ÁREA REFORMADA	1.092,00 m <sup>2</sup>

## OBJETIVO

O presente memorial descritivo, acompanhado dos projetos, destina-se a especificar os serviços e materiais necessários à melhoria e manutenção da infraestrutura física, bem como de toda a sistemática construtiva do Ginásio de Esportes do Município de Vista Alegre do Prata/RS.

Constam neste memorial descritivo os elementos constituintes dos projetos, com suas respectivas sequências executivas e especificações, estabelecendo o padrão de qualidade para os materiais que serão empregados e, quando não especificados, ficarão sujeitos à aprovação do Departamento de Fiscalização Municipal.

## GENERALIDADES

### Materiais

Os materiais empregados na construção deverão satisfazer as condições de qualidade de uso, além de estarem de acordo com as normas técnicas da ABNT e as especificações fornecidas pelos fabricantes.

### Serviços

Os serviços deverão ser executados por profissionais treinados e habilitados, seguindo rigorosamente as normas técnicas da ABNT e o projeto aprovado pelo órgão competente.

## 1 SERVIÇOS INICIAIS

### 1.1 Serviços Preliminares

Os serviços somente poderão ser iniciados após a liberação da Ordem de Início pelo Município. Durante a execução, o canteiro de obra deverá ser mantido limpo com entulhos sendo descartados em locais apropriados.

A placa de obra, em conformidade com o padrão exigido, deverá ser instalada em local aprovado pela Fiscalização Municipal. Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra, com capacidade para abrigar equipamentos e materiais.

## 2 PAREDES E PAINÉIS

### 2.1 Alvenarias e Divisórias

As paredes em alvenaria das divisórias internas dos banheiros masculino e feminino serão demolidas de forma manual e sem reaproveitamento. Também, na

cozinha será feita a demolição na parede de alvenaria para criação de uma abertura com dimensões de 150 cm x 100 cm e peitoril de 100 cm.

Serão instaladas novas divisórias nos banheiros masculino e feminino para as cabines sanitárias e entre os mictórios, em granito cinza polido, com espessura de 3 cm, assentado com argamassa colante AC III-E, seguindo as dimensões especificadas em projeto (Prancha 03 e 04).

## 2.2 Esquadrias e ferragens

As portas de madeira indicadas em projeto (Prancha 02) serão removidas de forma manual e substituídas por portas em alumínio branco, de abrir, tipo veneziana com guarnição, incluindo fechaduras e ferragens. Nos vestiários as portas terão dimensões de 70 cm x 180 cm, enquanto que nos banheiros masculino e feminino as portas terão dimensões de 80 cm x 180 cm. O fabricante das esquadrias deverá seguir as especificações do projeto, quanto à dimensão e tipo.

Na abertura da cozinha, será instalado peitoril em tábua de madeira com dimensões de 40 cm x 150 cm, além de guarnição e batente para acabamento da abertura. As madeiras deverão ser de boa qualidade e receber lixamento e pintura com verniz incolor.

### Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 10821-1:2017 – Esquadrias externas e internas para edificações – Terminologia

## 3 COBERTURAS E PROTEÇÕES

### 3.1 Cobertura

O telhamento principal do ginásio, em telhas metálicas, com manta térmica e exaustores eólicos, serão removidos de forma manual e sem reaproveitamento. Os exaustores eólicos serão substituídos e posicionados entre os vãos das treliças, com fixação e vedação adequada. O telhamento será substituído por cumeeira e telhas metálicas onduladas, com espessura de 0,5 mm, fixado em estrutura de telhado existente. Sob as telhas será instalada manta em lã de vidro revestida em uma das faces com laminado branco.

Também será instalado telhamento sobre laje dos banheiros e vestiários, com telhas metálicas onduladas, espessura de 0,5 mm, fixadas em estrutura de telhado existente. Juntamente, será instalada calha e rufo em chapa de aço galvanizado para direcionamento das águas pluviais e vedação da cobertura, com dimensões conforme indicado em projeto (Prancha 01). A calha terá declividade de 0,5% a 1%.

## 4 REVESTIMENTOS, FORROS, MARCENARIA/SERRALHERIA E PINTURAS

## 4.1 Revestimentos

Nas paredes de alvenaria dos banheiros e cozinha, deverão ser abertos rasgos para passagem de tubulação de água fria e esgoto sanitário.

Nos banheiros, onde forem feitos os rasgos para passagem de tubulações e nos locais demarcados em planta baixa (Prancha 02), deverá ser aplicada camada de chapisco (traço 1:3), emboço (traço 1:2:8) e instalação de revestimento cerâmico branco, tipo esmaltado, com dimensões de 20 cm x 20 cm.

Na cozinha, o mesmo revestimento cerâmico será aplicado após apicoamento das paredes demarcadas em planta baixa (Prancha 02). As placas cerâmicas já se encontram no estoque da Prefeitura Municipal.

## 4.2 Marcenaria e Serralheria

Será feita demolição na laje do mezanino, de forma mecanizada, para criação de abertura com dimensões conforme indicado em projeto (Prancha 02), para passagem de duto da coifa que será instalada na cozinha. A coifa será em chapas de aço galvanizado e terá dimensões de 100 cm x 60 cm. Os dutos, que seguirão até a cobertura do ginásio, conforme projeto (Prancha 04), terão diâmetro de 30 cm. Deverá ser instalado exaustor industrial para coifa e chapéu chinês para fechamento dos dutos na cobertura.

## 4.3 Pintura

### 4.3.1 Pintura Paredes

Todas as paredes internas que não possuam revestimento cerâmico receberão lixamento e preparo de superfície, pintura com duas demãos de tinta acrílica acetinada. Conforme demarcado em projeto (Prancha 04), para pintura de acabamento, será utilizada cor Branco Suíço\_Coral\_30BG72/017 ou similar para uma parte das paredes e cor de tonalidade mais escura, igual ou similar a existente no local, para outra parte das paredes. Deverá ser observado o intervalo de tempo entre demãos subsequentes conforme indicação do fabricante do produto.

### Normas Técnicas Relacionadas

ABNT NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies

ABNT NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais - Classificação

### 4.3.2 Pintura Teto

Os ambientes que possuem teto em laje com revestimento argamassado receberão lixamento e preparo de superfície, pintura com duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor Branco Suíço\_Coral\_30BG72/017 ou similar. Deverá ser

observado o intervalo de tempo entre demãos subsequentes conforme indicação do fabricante do produto.

#### **Normas Técnicas Relacionadas**

ABNT NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies

ABNT NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais - Classificação

#### **4.3.3 Pintura Madeira**

A arquibancada de madeira receberá lixamento e preparo de madeira, pintura com duas demãos de tinta de acabamento pigmentada esmalte sintético acetinado em cor igual ou similar a existente no local. Deverá ser observado o intervalo de tempo entre demãos subsequentes conforme indicação do fabricante do produto.

#### **Normas Técnicas Relacionadas**

ABNT NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies

ABNT NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais - Classificação

#### **4.3.4 Pintura Metálica**

As portas metálicas e estruturas aparentes da cobertura receberão lixamento e pintura com duas demãos de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) em cor igual ou similar a existente das portas metálicas. Deverá ser observado o intervalo de tempo entre demãos subsequentes conforme indicação do fabricante do produto.

#### **Normas Técnicas Relacionadas**

ABNT NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies

ABNT NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais - Classificação

## **5 PAVIMENTAÇÃO**

### **5.1 Pavimentação**

O piso e contrapiso existentes serão demolidos e substituídos. O novo contrapiso em argamassa (traço 1:4), terá espessura aproximada de 2 cm, de modo a garantir que o nível final do piso cerâmico seja equivalente ao nível da quadra poliesportiva. O novo piso cerâmico será do tipo porcelanato, com

acabamento acetinado, cor cinza claro (a definir pela Fiscalização Municipal da obra) e dimensões de 62 cm x 62 cm, com rejunte cimentício em cor similar ao piso.

As tábuas de madeira danificadas do piso da quadra serão removidas e substituídas por novas tábuas com largura de 5 cm e espessura de 2,5 cm, com fixação em barrotes de madeira existentes. Também será feito o lixamento e pintura de todo o piso da quadra, com utilização de tinta verniz incolor com acabamento brilhante. As demarcações da quadra de futsal serão feitas com tinta epóxi na cor branco, e para a quadra de voleibol, demarcações em tinta epóxi na cor amarelo.

## **6 INSTALAÇÕES E APARELHOS**

### **6.1 Aparelhos e Metais**

As louças dos banheiros masculino e feminino serão removidas, de forma manual, sem reaproveitamento. Serão instalados novos aparelhos, acessórios e metais sanitários conforme especificações do projeto (Prancha 02 e 03). Os mesmos serão instalados por profissionais especializados, sendo revisados e testados após sua colocação e antes da entrega da obra.

### **6.2 Instalações Hidrossanitárias**

As instalações hidrossanitárias deverão satisfazer as normas técnicas da ABNT e do município, seguindo o projeto hidrossanitário. As ligações hidráulicas dos novos pontos de água fria dos banheiros e cozinha serão feitas a partir de ramificações dos pontos existentes, com a passagem da tubulação pelas paredes. Os tubos utilizados serão em PVC soldável de diâmetro conforme indicado em projeto (Prancha 07).

A rede de esgoto sanitário será em PVC série normal, respeitando diâmetro e declividades especificadas em projeto (Prancha 07), e será conectada à tubulação existente, para que o esgoto seja direcionado ao sistema de tratamento. Serão utilizadas caixa sifonada e caixa de gordura também em PVC.

#### **Normas Técnicas Relacionadas**

ABNT NBR 5626:2020 – Sistemas prediais de água fria e água quente – Projeto, execução, operação e manutenção

ABNT NBR 10844:1989 – Instalações prediais de águas pluviais

## **7 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

Após a conclusão da obra deverá ser realizada a limpeza geral, assim como a retirada das instalações provisórias. Também deverão ser testadas todas as instalações para garantir o funcionamento. O recebimento da obra será feito pela Fiscalização Municipal, na presença dos responsáveis técnicos das duas partes, após completa vistoria de todos os serviços.

- ✓ O responsável técnico não se responsabiliza por alterações ocorridas durante a obra que estiverem em desacordo com o projeto (salvo se o responsável técnico for notificado e estiver de acordo) ou alterações que estiverem em desacordo com a legislação vigente.

Vista Alegre do Prata/RS, 21 de outubro de 2022.

---

Thomás D. Faccio  
Responsável Técnico  
CREA RS223810

---

Município de Vista Alegre do Prata/RS  
Proprietário  
CNPJ 91.566.877/0001-08