

PROPRIETÁRIO: Município de Vista Alegre do Prata/RS
REFERÊNCIA: fev/23
OBRA: Reforma_Ginásio de Esportes

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUANTITATIVO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SERVIÇOS INICIAIS

Serviços preliminares

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Obra	Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,40 m x 1,20 m)	1,00	3,00		1,5	4,5		4,50	m²
	Locação de container 2,3 m x 6,0 m, altura 2,5 m	1,00						1,00	Un
	Administração local da obra	1,00						1,00	Un
	Locação de andaime	4,00		14,00				56,00	mxmês
	Montagem e desmontagem de andaime	2,00		7,00				14,00	m

PAREDES E PAINÉIS

Alvenarias e divisórias

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual sem reaproveitamento	1,00	0,20	8,30	2,00			3,32	m²
Cozinha	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual sem reaproveitamento	1,00	0,20	1,50	1,00			0,30	m²
	Total							3,62	m²
Banheiros	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido (espessura: 3 cm)	1,00				18,76		18,76	m²
Banheiro Masculino	Divisória de mictório em granito cinza polido (espessura: 3 cm)	2,00	0,40		1,20	0,48		0,96	m²
	Total							19,72	m²

Esquadrias e ferragens

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros e Vestiários	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	9,00	0,70		1,80	1,26		11,34	m²
Vestiários	Porta em alumínio branco, de abrir, tipo veneziana, com guarnição (70x180cm)	5,00	0,70		1,80	1,26		6,30	m²
Banheiros	Porta em alumínio branco, de abrir, tipo veneziana, com guarnição (80x180cm)	5,00	0,80		1,80	1,44		7,20	m²
	Total							13,50	m²
Cozinha	Peitoril em tábua de madeira (40x150 cm) e guarnição e batente, com lixamento e pintura em verniz incolor	1,00						1,00	Un

COBERTURAS E PROTEÇÕES

Cobertura

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Cobertura Ginásio	Remoção de cobertura existente, de forma manual, sem reaproveitamento	1,00	24,00	38,40		921,60		921,60	m²
	Telhamento com telha metálica ondulada em telhado 2 águas (e: 0,5 mm) e cumeeira metálica (e: 0,5 mm), com manta em lã de vidro revestida em uma das faces com laminado branco	1,00	24,00	38,40		921,60		921,60	m²
	Exaustor eólico, com fixação e vedação em cobertura metálica	8,00						8,00	Un
Cobertura Banheiros	Telhamento com telha metálica ondulada em telhado 1 água (e: 0,5 mm)	1,00	5,20	37,60		195,52		195,52	m²
	Calha em chapa de aço galvanizado, corte de 50 cm	1,00		37,60				37,60	m
	Ruíno em chapa de aço galvanizado, corte de 50 cm	1,00		47,80				47,80	m

REVESTIMENTOS, FORROS, MARCENARIA/SERRALHERIA E PINTURAS

Revestimentos

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros e cozinha	Rasgo em parede para passagem de tubulações de água fria	1,00		19,90				19,90	m
Rasgos e encontro paredes demolidas	Chapisco aplicado de forma manual em alvenaria, traço 1:3	1,00				6,70		6,70	m²
	Emboço para recebimento de cerâmica, traço 1:2:8	1,00				6,70		6,70	m²
Cozinha	Instalação de revestimento cerâmico branco, do tipo esmaltado, com dimensões de 20 cm x 20 cm (peças em estoque da Prefeitura Municipal)	1,00		6,30	2,70	17,01		17,01	m²
Banheiros	Instalação de revestimento cerâmico branco, do tipo esmaltado, com dimensões de 20 cm x 20 cm (peças em estoque da Prefeitura Municipal)	1,00		1,50	2,00	3,00		3,00	m²
	Total							20,01	m²

Marcenaria e Serralheria

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Laje Cozinha/Mezanino	Demolição de lajes, de forma mecanizada, sem reaproveitamento	1,00	0,30	0,30	0,10			0,009	m³
Cozinha	Coifa em aço galvanizado (100 cm x 60 cm) com dutos e chapéus chinês com diâmetro de 30 cm, e exaustor industrial	1,00						1,00	Un

Pintura paredes

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Parede 1 (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		34,30	5,00	171,50	36,17	135,33	m²
Parede 2 (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		22,60	5,00	113,00		113,00	m²
Parede 3 (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		34,30	5,00	171,50	47,83	171,50	m²
Parede 3.1 (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		5,40	2,70	14,58		14,58	m²
Parede 4 (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		48,40	2,70	130,68	12,13	130,68	m²
Parede 5 (mezanino)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		31,60	2,20	69,52	11,68	69,52	m²
Viga (mezanino)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		21,80	0,40	8,72		8,72	m²
Depósito (mezanino)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		17,00	2,10	35,70	5,48	30,22	m²
Cozinha	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		6,30	2,70	17,01	3,85	13,16	m²
Depósito (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		13,20	2,70	35,64	3,54	32,10	m²
Sala Banda	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		31,80	2,70	85,86	12,94	72,92	m²
Wc masc. e fem.	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	2,00		16,60	0,30	4,98		9,96	m²
Vest. Local e visitantes	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	2,00		25,30	0,30	7,59		15,18	m²
Vest. Juizes	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00		16,60	0,30	4,98		4,98	m²
	Total							821,85	m²
Paredes (quadra)	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		141,40	1,00	141,40	10,35	131,05	m²
Paredes (arquibancada)	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		31,90	0,50	15,95		15,95	m²
Mezanino	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		20,50	1,00	20,50	0,80	19,70	m²
Depósito (mezanino)	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		17,00	1,00	17,00	0,80	16,20	m²
Sala Banda	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		31,80	1,00	31,80	1,50	30,30	m²
Depósito (quadra)	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor igual ou similar a existente no local, duas demãos	1,00		13,20	1,00	13,20	0,85	12,35	m²
	Total pintura de cor igual a existente							225,55	m²
Paredes Internas	Pintura com tinta acrílica acetinada em paredes, cor Branco Suíço (ou similar), duas demãos	1,00				596,30		596,30	m²
	Total pintura (cor existente e branco suíço)							821,85	m²

Pintura teto

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Depósito (quadra)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				7,65		7,65	m²
Vestibário Visitantes	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				35,93		35,93	m²
Vestibário Local	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				35,93		35,93	m²
Vestibário Juizes	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				14,62		14,62	m²
Sala banda municipal	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				52,02		52,02	m²
Wc masc.	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				16,32		16,32	m²
Wc fem.	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				16,32		16,32	m²
Bar	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				8,82		8,82	m²
Hall	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				9,24		9,24	m²
Cozinha	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				8,60		8,60	m²
Hall de entrada 1	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				38,42		38,42	m²
Hall de entrada 2	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				18,90		18,90	m²
Hall Escada	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				2,68		2,68	m²
Depósito (mezanino)	Lixamento e preparo de superfície para recebimento de pintura	1,00				18,06		18,06	m²
Total								283,51	m²
Teto ambientes	Pintura com tinta acrílica acetinada em tetos, cor Branco Suíço (ou similar), duas demãos	1,00				283,51		283,51	m²
Pintura madeira									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Arquibancada	Lixamento e preparo de madeira para recebimento de pintura	1,00	3,10	30,70		95,17		95,17	m²
	Pintura com tinta de acabamento pigmentada esmalte sintético acetinado (duas demãos) em madeira, cor igual ou similar a existente no local	1,00	3,10	30,70		95,17		95,17	m²
Pintura metálica									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Faces (UN)	Total	Unidade
PORTAS									
Porta 1 folha (80x210)	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	5,00	0,80		2,10	1,68	2,00	16,80	m²
Porta 1 folha (85x210)	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	1,00	0,85		2,10	1,79	2,00	3,57	m²
Porta 2 folhas (150x210)	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	1,00	1,50		2,10	3,15	2,00	6,30	m²
Porta 1 folha (150x220)	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	2,00	1,50		2,20	3,30	2,00	13,20	m²
Total								39,87	m²
Porta 1 folha (80x210)	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	5,00	0,80		2,10	1,68	2,00	16,80	m²
Porta 1 folha (85x210)	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	1,00	0,85		2,10	1,79	2,00	3,57	m²
Porta 2 folhas (150x210)	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	1,00	1,50		2,10	3,15	2,00	6,30	m²
Porta 1 folha (150x220)	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	2,00	1,50		2,20	3,30	2,00	13,20	m²
Total								39,87	m²
TERÇAS									
Terças	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	21,00	0,25	38,40		9,60		201,60	m²
	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	21,00	0,25	38,40		9,60		201,60	m²
Obs.: No cálculo da área de lixamento e pintura das terças, foi considerado um perfil retangular com dimensões de 10x5 cm, com lixamento e pintura somente de 3 faces (duas faces laterais de 10 cm, e uma face inferior de 5 cm), totalizando-se 25 cm de largura para pintura									
TRELIÇAS									
Trelças	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	9,00		24,00	0,50	12,00	2,00	216,00	m²
	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	9,00		24,00	0,50	12,00	2,00	216,00	m²
Obs.: No cálculo da área de lixamento e pintura das trelças, foi considerado como se fosse uma viga metálica com altura de 50 cm, com as duas faces laterais fechadas.									
APOIOS LATERAIS									
Apoios Laterais Verticais	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	1,00	0,30	17,48				5,24	m²
Apoios Laterais Horizontais	Lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura	1,00	0,28	108,46				30,37	m²
Total								35,61	m²
Apoios Laterais Verticais	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	1,00	0,30	17,48				5,24	m²
Apoios Laterais Horizontais	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)	1,00	0,28	108,46				30,37	m²
Total								35,61	m²
Obs. 1: No cálculo da área de lixamento e pintura dos apoios laterais verticais, foi considerado um perfil quadrado com dimensões de 10x10 cm, com lixamento e pintura somente de 3 faces aparentes, totalizando-se 30 cm de largura para pintura									
Obs. 2: No cálculo da área de lixamento e pintura dos apoios laterais horizontal, foi considerado um perfil retangular com dimensões de 10x8 cm, com lixamento e pintura somente de 3 faces aparentes (duas faces de 10 cm e uma face de 8 cm), totalizando-se 28 cm de largura para pintura									
Área total de lixamento e preparo de superfícies metálicas para recebimento de pintura								493,08	m²
Área total de pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado sobre superfícies metálicas (duas demãos)								493,08	m²
PAVIMENTAÇÕES									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Piso cerâmico	Demolição de piso e contrapiso	1,00				539,40		539,40	m²
	Contrapiso em argamassa traço 1:4, com espessura de 2 cm	1,00				539,40		539,40	m²
	Piso cerâmico tipo porcelanato, acetinado, cor cinza claro, dimensões 62x62 cm	1,00				542,20		542,20	m²
Piso quadra	Revisão e substituição de tábuas de madeira danificadas, lixamento, preparação para pintura.	1,00				17,50		17,50	m²
	Lixamento mecanizado de quadra esportiva em madeira	1,00	18,00	30,70		552,60		552,60	m²
	Pintura em verniz poliuretânico em quadra esportiva - 3 demãos	1,00	18,00	30,70		552,60		552,60	m²
	Pintura demarcação de quadra esportiva com tinta epóxi (Quadra de Voleibol)	1,00		81,00				81,00	m
	Pintura demarcação de quadra esportiva com tinta epóxi (Quadra de futsal)	1,00		178,65				178,65	m
Total pintura de demarcação de quadra esportiva com tinta epóxi								259,65	m
INSTALAÇÕES E APARELHOS									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	12,00						12,00	Un
	Bacia sanitária, com caixa acoplada, em louça branca	5,00						5,00	Un
	Assento sanitário plástico para bacia sanitária	5,00						5,00	Un
	Lavatório de embutir, oval, em louça branca, com sifão flexível de PVC e torneira cromada de mesa temporizada	6,00						6,00	Un
	Lavatório suspenso em louça branca, com sifão flexível de PVC e torneira cromada de mesa temporizada	2,00						2,00	Un
	Mictório individual, sifonado, em louça branca	3,00						3,00	Un
	Bancada em granito cinza polido (e: 3 mm)	2,00				2,72		5,43	m²
	Espelho tipo cristal, com espessura de 4 mm	6,00	0,60		1,40	0,84		5,04	m²
	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 80 cm	4,00						4,00	Un
	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 70 cm	2,00						2,00	Un
	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 60 cm	6,00						6,00	Un
	Saboneteira plástica tipo dispenser	6,00						6,00	Un
	Papeleira de parede em metal cromado	5,00						5,00	Un
	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha	4,00						4,00	Un
Instalações hidráulicas									

Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros e cozinha	Tubo em PVC, soldável, DN 25 mm	1,00		22,10				22,10	m
	Joelho 90°, PVC, soldável, DN 25 mm	9,00						9,00	Un
	Tê, PVC, soldável, DN 25 mm	3,00						3,00	Un
	Joelho 90°, com bucha latão, PVC, soldável, DN 25 mm X 1/2"	11,00						11,00	Un
	Tê, com bucha latão, PVC, soldável, DN 25 mm X 1/2"	6,00						6,00	Un
	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, DN 3/4", com acabamento e canopla cromados	1,00						1,00	Un
Instalações sanitárias									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Banheiros, cozinha e bar	Escavação manual de vala, com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1,00	0,30	22,40	0,50		0,0079	3,36	m²
	Reaterro manual de vala com compactação mecanizada	1,00	0,30	22,40	0,50			3,18	m²
	Tubo em PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm	1,00		7,70				7,70	m
	Tubo em PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm	1,00		10,80				10,80	m
	Tubo em PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm	1,00		0,50				0,50	m
	Tubo em PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm	1,00		9,40				9,40	m
	Joelho 45°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm	4,00						4,00	Un
	Joelho 45°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm	10,00						10,00	Un
	Joelho 45°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm	1,00						1,00	Un
	Joelho 45°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm	6,00						6,00	Un
	Joelho 90°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm	16,00						16,00	Un
	Joelho 90°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm	8,00						8,00	Un
	Joelho 90°, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm	5,00						5,00	Un
	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x50 mm	2,00						2,00	Un
	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x100 mm	4,00						4,00	Un
	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75x100 mm	1,00						1,00	Un
	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100x100 mm	3,00						3,00	Un
	Junção dupla, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100x100x100 mm	1,00						1,00	Un
	Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm	18,00						18,00	Un
	Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm	16,00						16,00	Un
	Redução excêntrica, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75x50 mm	1,00						1,00	Un
	Caixa sifonada com grelha, PVC, DN 100x100x50 mm	4,00						4,00	Un
	Caixa sifonada com tampa cega, PVC, DN 250x230x75 mm	1,00						1,00	Un
Caixa de gordura, PVC, DN 100 mm, capacidade de 18 L	2,00						2,00	Un	
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA									
Calafete e limpeza									
Local	Materiais/ Serviços	Quant. (UN)	Largura (m)	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)	Desc. (m²)	Total	Unidade
Ginásio	Limpeza de superfície interna	1,00				1092,00		1092,00	m²

Thomás D. Faccio
Responsável Técnico
CREA RS223810