

# BDI 3 ADOTADO PARA: Construção de Edifícios

TOMADOR: Município de Vista Alegre do Prata  
CONTRATO Nº:  
EMPREENDIMENTO: Manutenção Esc. Mun. Giuseppe Tonus  
PROGRAMA:  
MODALIDADE:  
GESTOR:

## Cálculo do BDI

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

### TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	5,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,90	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	1,10	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	8,00	Lucro
I *	conforme legislação		6,65	Tributos *

**TOTAL 25,00 BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)**

Verificação: 25,00 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

\*\* Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	
ISS	3,00
Total	6,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **3,00%** ← (limitado a 5,00%)

### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Vista Alegre do Prata, 29 de agosto de 2019

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: Arq. Sinara Alban  
CREA / CAU:: CAU A113721-2

Representante Tomador

Nome: Adair Zecca